

OPENBAAR VERSLAG EX ART. 73 a Fw.

In de faillissementen van: John Jurgen Kerkrade Holding BV
Automobielbedrijf Jurgen BV
Jurgen Autocentrum BV
Jurgen Laktechniek BV
BV Car Depot
Jurgen Autocentrum Heerlen BV
Autoverhuur en Leasing Limburg BV

datum verzoeken: 8 november 2005

vonnis: Rechtbank Maastricht d.d. 9 november 2005

insolventienummers: 05 / 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291 F

faillissementsrekening: 67.76.34.099

curator: mr. R.E.A. Ruiter

correspondentieadres: Postbus 23034, 6367 ZG Voerendaal

tel: 045-5620540

fax: 043-5620541

datum eerste beëdiging: 30 juni 1995

rechter-commissaris: mr. J.J. Groen

griffier: de heer P. Bertrand
Rechtbank Maastricht, Annadal 1, 6400 AB Maastricht
tel: 043-3465465 fax: 043-3471835

publicaties: www.rechtspraak.nl d.d. 14 november 2005

verslagtijdvak: 9 november 2005 – 21 juni 2007

datum: 21 juni 2007

nummer verslag: Openbaar. I

Algemeen

De dag van de uitspraak van het faillissement is de failliete onderneming door en namens de curator bezocht.

Historie:

Sedert 1969 is Jurgen Autobedrijf gegroeid tot een moderne en veelzijdige onderneming. De groei van de onderneming kan als volgt worden samengevat:

In 1979 is men vanuit Kerkrade verhuisd naar het Industrierrein Dentgenbach te Kerkrade. Hiervoor werd toentertijd een werkplaats annex showroom gebouwd. In die tijd heeft Jurgen zijn naam opgebouwd als specialist in Mercedes Benz. Er werden toen auto's van het merk Mercedes Benz ingevoerd en in Limburg verkocht.

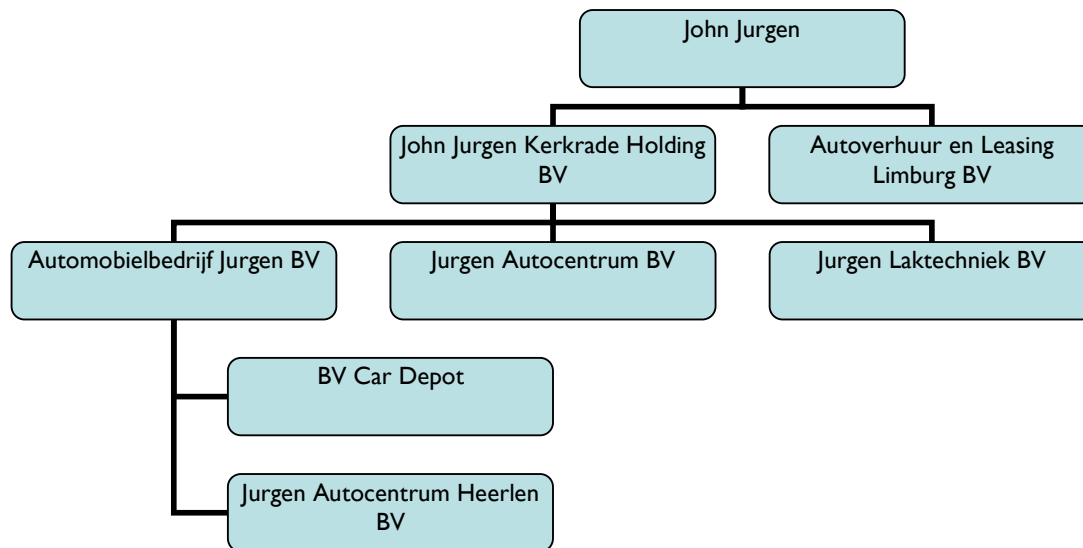
In 1982 werd het garagepand ernaast gekocht. Hierin werd een occasioncentrum met schadewerkplaats gevestigd.

In 1984 werd in het laatst genoemde garagepand het Nissan Dealerschap voor Kerkrade en omgeving geëxploiteerd.

In 1988 werden de twee panden samengevoegd door middel van een grote showroom. De werkplaatsen werden uitgebreid. Tevens kwam er een wasstraat en een tweetal open wasplaatsen. Het gehele terrein werd beklinderd en is circa 1 hectare groot. De showroom is 1.500 m², de werkplaats is 650 m², schadewerkplaats 500 m² en magazijn (twee verdiepingen) 200 m².

Activiteiten onderneming:

De structuur van de onderneming is sedert 31 december 2003 als volgt:



Het hoofdbestanddeel van de activiteiten van de onderneming bestond uit het exploiteren van een garagebedrijf. Het dealerschap van de merken Nissan, Citroen, en Rover werd uitgebaat. Daarnaast werden occasions verkocht en werden auto's onderhouden en gerepareerd. Feitelijk werd John Jurgen Kerkrade Holding BV als holding gebruikt en fungeerde Jurgen Autocentrum BV als de werkmaatschappij. De overige BV's waren leeg of nagenoeg leeg en inmiddels niet of nauwelijks meer actief in het handelsverkeer. De vennootschappen zijn dermate met elkaar verbonden dat het opportuun is dit faillissement geconsolideerd af te wikkelen, te meer daar alle onder Jurgen Kerkrade Holding BV hangende vennootschappen reeds geconsolideerd werden geadmistriseerd.

Een eerste bezoek aan de vennootschap leerde dat de onderneming hoge lasten had en kampte met grote schulden. De conjunctuur werkte tegen. De problemen waren structureel van aard en de ingezette herstructurering bracht niet op korte termijn de noodzakelijke besparingen. In de laatste weken voorafgaand aan het faillissement riep de pandhouder op de handelsvoorraad zijn pandrecht in en haalde de complete handelsvoorraad op. Dat betekende dat de onderneming zonder auto's zat. Hierdoor werd het de onderneming onmogelijk gemaakt om te exploiteren. De fiscus legde bodembeslag. De overlevingskansen werden nihil en de ondernemingen vroegen op 8 november 2005 hun eigen faillissement aan.

Omzetgegevens:

John Jurgen Kerkrade Holding BV:

Over de jaren 2000 tot en met 2003 werden definitieve geconsolideerde jaarstukken geproduceerd door Demac Accountants en Consultants, allen voorzien van een samenstellingverklaring. De respectievelijke hierin genoemde omzetten bedragen:

2000	fl.	22.565.000,--
2001	€	9.095.000,--
2002	€	10.989.000,--
2003	€	11.644.000,--

Over 2004 werden slechts voorlopige interne cijfers geproduceerd door de interne administratie van de onderneming. Hierin wordt melding gemaakt van een omzet van € 10.141.883,--

Over 2005 zijn de voorlopige interne cijfers bijgewerkt tot en met 31 juli 2007. Deze maken melding van een omzet tot dat moment van € 4.627.995,--

Autoverhuur en Leasing Limburg BV

Over de jaren 2000 tot en met 2003 werden definitieve jaarstukken geproduceerd door Demac Accountants en Consultants, allen voorzien van een samenstellingverklaring. De respectievelijke hierin genoemde omzetten bedragen:

2000	fl.	299.983,--
2001	€	148.691,--
2002	€	131.549,--
2003	€	98.297,--

Over de jaren 2004 en 2005 werd in de onderneming louter boekhouding aangetroffen die (nog) niet was verwerkt in (al dan niet interne) jaarcijfers.

Personeel gemiddeld aantal:

Bij de gefailleerde vennootschappen waren op het moment van het faillissement 23 werknemers in dienst.

Bestede uren in verslagperiode:

Plusminus 645

Bestede uren Totaal:

Plusminus 645

I. Inventarisatie

I.1 Directie en organisatie:

Feitelijk werd John Jurgen Kerkrade Holding BV als holding gebruikt en fungeerde Jurgen Autocentrum BV als de werkmaatschappij. De overige BV's waren leeg of nagenoeg leeg en inmiddels niet of nauwelijks meer actief in het handelsverkeer.

I.2 Winst en verlies:

In 2003 volgens rapportage : € 186.000,-- **negatief** (John Jurgen Kerkrade Holding BV)
 € 44.875,-- **negatief** (Autoverhuur en Leasing Limburg BV)

In 2004 volgens interne
concept rapportage:

€ 461.933,-- **negatief** (John Jurgen Kerkrade Holding BV)

1.3 Balanstotaal:

€ 3.421.636,-- per 31 juli 2005 volgens interne conceptrapportage.

1.4 Lopende procedures:

Nvt.

1.5 Verzekeringen:

Een aantal verzekeringen was ten tijde van het uitspreken van het faillissement reeds beëindigd vanwege premieachterstand. De overige verzekeringen zijn door de curator beëindigd. Ten tijde van het faillissement betaalde de heer John Jurgen de premie voor de opstalverzekering vanuit privé, teneinde dekking op het bedrijfspand te verzekeren. Kort vóór oudejaarsavond 2005 deelde de heer Jurgen ineens onaangekondigd mede dat hij de verzekering had laten stopzetten. Hierop heeft de curator in allerijl in overleg met de Rechter-Commissaris een vervangende verzekering ter dekking van de opstal afgesloten. Per 1 januari 2007 is deze polis overgenomen door de eerste hypotheekhouder op de onroerende zaak de SNS-bank.

1.6 Huur:

Ten tijde van het faillissement trof de curator een tweetal huurovereenkomsten aan.

Jurgen Autocentrum BV huurde van M.K. Pieterspoort BV de bedrijfsruimte (wasstraat) aan de Langheckweg 38 te Kerkrade. Deze huurovereenkomst is geëindigd door opzegging door de huurder.

Jurgen Autocentrum BV verhuurt aan de heer R.H.J. Jurgen (de zoon van de heer John Jurgen) een gedeelte van de onroerende zaak, ter plaatste bekend als de schadeherstelwerkplaats. Deze overeenkomst duurt thans nog voort. De huur wordt door de huurder betaald op de boedelrekening.

1.7 Oorzaak faillissement:

Het faillissement is veroorzaakt door een tegenvallende conjunctuur, waardoor de hoge lasten die het bedrijf met zich bracht niet konden worden opgebracht. Voorafgaand aan het faillissement is getracht de omzetten te verhogen door verschillende acties, waaronder het toevoegen van een nieuw dealership, doch dit heeft niet mogen baten. Op het moment dat het beperken van de kosten is ingezet was het al te laat en was de schuldenlast zo hoog dat een faillissement onafwendbaar leek. Toen de financier van de handelsvoorraad zijn pandrecht inriep en de gefinancierde auto's terughaalde was het zover dat nog slechts een faillissement de rust kon herstellen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement:

Bij de gefailleerde vennootschappen waren 23 werknemers in dienst. De werknemers zijn niet langer dan nodig in dienst gehouden. Aangezien de bedrijfsactiviteiten reeds enige tijd voor de aanvraag van het faillissement werden gestaakt en er geen onderhanden werk was zijn de arbeidsovereenkomsten met alle werknemers direct opgezegd. Voor de opzeggingen werd toestemming van de Rechter-Commissaris verzocht en verkregen. De salarissen van de werknemers waren door gefailleerde

betaald tot en met september 2005. Het UWV werd gecontacteerd voor begeleiding van de personeelsleden. Een medewerker van UWV Venlo afdeling faillissementen heeft gefailleerde en haar werknemers bezocht op 14 november 2005.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement:

Het aantal werknemers lag in het jaar voorafgaand aan het faillissement niet significant hoger of lager. Opmerkelijk is overigens dat de onderneming voorafgaande aan het faillissement heeft getracht om werknemers te ontslaan via een ontbinding van de arbeidsovereenkomst, doch dat deze verzoeken volgens de heer Jurgen door de kantonrechter zijn afgewezen, aangezien de bedrijfssituatie reeds gedurende geruimte tijd slecht was.

2.3 Datum ontslagaanzegging:

Bij brief d.d. 10 november 2005 werd de Rechter-Commissaris om toestemming verzocht om de (23) arbeidsovereenkomsten met de werknemers op te zeggen, welke toestemming bij fax d.d. 10 november 2005 werd verkregen. De ontslagbrieven zijn op 14 november in persoon aan de werknemers overhandigd.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving:

De onroerende zaken zijn verdeeld over twee kadastrale percelen. Een omschrijving van de onroerende zaken luidt als volgt.

Showroom:	Oppervlakte ca. 1.500 m ² , met een 7-tal verkoopruimten op de begane grond, 60 m ² directiekantoor, vergaderruimte, receptiebalie en administratiekantoor.
Werkplaats:	Oppervlakte ca. 650 m ² , uitgerust met 10 kolomhefbruggen, uitlijnbrug, afzuiginstallaties.
Schadewerkplaats:	Oppervlakte 500 m ² , uitgerust met spuitcabine.
Hal:	Oppervlakte 650 m ² , gebruikt voor aflevering en stalling huurauto's

3.2 Verkoopopbrengst:

Aangezien de verkooptransactie op het moment van dit verslag nog niet is afgerond, wordt hierop pas in het volgende verslag ingegaan.

3.3 Hoogte hypotheek:

Er zijn twee hypotheekhouders.

- De eerste hypotheek is verstrekt aan de SNS Bank met een inschrijving ten bedrage van € 1.905.876,60 (fl. 4.200.000,--). De door de SNS bank ingediende vordering bedraagt: € 1.073.203,27
- De tweede hypothecaire inschrijving is verleend aan Alcredis Finance B.V. met een schrijving ten bedrage van € 306.301,64 (fl. 675.000,--). Op de vordering van Alcredis strekt in mindering een aantal succesvol uitgewonnen pandrechten, waarna een vordering van om en nabij € 100.000,-- resteert.

3.4 Boedelbijdrage:

Aangezien de verkooptransactie op het moment van dit verslag nog niet is afgerond, wordt hierop pas in het volgende verslag ingegaan.

Werkzaamheden:

De curator is geruime tijd doende geweest het onroerend goed te verkopen. Er hebben zich verschillende potentiële kopers gemeld. Over de verkoop van het pand diende overeenstemming bereikt te worden met SNS Bank (eerste hypotheekhouder), Fiscus (bodembrecht), Alcredis (tweede hypotheekhouder en pandhouder op voorraad en inventaris). Na veel onderhandelingen hebben alle betrokken partijen overeenstemming bereikt over de verkoop van de onroerende zaken en alle nog aanwezige roerende zaken, alsmede over de bedragen die aan verschillende partijen toekomen. De verkooptransactie is op het moment van dit verslag evenwel nog niet afgerond.

Bedrijfsmiddelen en voorraad

3.5 Beschrijving:

Automobielen: Deze zijn reeds voor de datum van het faillissement door de pandhouder op deze voertuigen opgehaald. Vervolgens zijn deze met instemming van de Curator en RC verkocht aan de hoogste bidder.

Voorraad en inventaris: Deze zijn thans nog aanwezig in het pand aan de Langheckweg te Kerkrade. Op deze roerende zaken rust een pandrecht van Alcredis, alsmede een bodembeslag van de zijde van de fiscus. Na uitvoerige onderhandelingen hebben alle betrokken partijen overeenstemming weten te bereiken over de omvang van de roerende zaken, alsmede de verdeling van de opbrengst. Een complicerende factor hierbij is dat de potentiële koper uitsluitend de roerende en onroerende zaken tegelijk in één koop tegen één prijs wenst te verwerven. Vooralsnog is de verkooptransactie evenwel niet afgerond, zodat hierover pas in een volgend verslag meer gemeld kan worden.

3.6 Verkoopopbrengst:

Automobielen: € 610.000,--

Voorraad en inventaris: Aangezien de verkooptransactie op het moment van dit verslag nog niet is afgerond zal hierover pas in een volgend verslag meer vermeld kunnen worden.

3.7 Boedelbijdrage:

Tot heden € 1.190,-- in verband met de verkoop van de automobielen.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus:

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op de inventaris, terzake waarvan zij dient mee te delen in de algemene faillissementskosten.

Werkzaamheden:

Hiervoor wordt verwezen naar het vermelde onder punt 3.4 van dit verslag, omdat de potentiële koper uitsluitend het onroerend goed tezamen met de aanwezige bedrijfsmiddelen en voorraad wenst over te nemen tegen één vaste prijs.

Onderhanden werk

3.9 Beschrijving:

Nvt

3.10 Verkoopopbrengst:

Nvt

3.11 Boedelbijdrage:

Nvt

Werkzaamheden:

Andere activa

3.12 Beschrijving:

Nvt

3.13 Verkoopopbrengst:

Nvt

Werkzaamheden:

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren:

Een aanzienlijk gedeelte van de geïncasseerde vorderingen op debiteuren bleek rechtsgeldig verpand aan Alcredis. Hiermee is dan ook afrekening opgemaakt en deze zijn, met toestemming van de Rechter-Commissaris aan Alcredis overgemaakt. Bij het volgende verslag zal e.e.a. gespecificeerd worden weergegeven.

4.2 Opbrengst:

Zie 4.1

4.3 Boedelbijdrage:

Zie 4.1

Werkzaamheden:

De debiteuren zijn aangeschreven en waar mogelijk geïncasseerd. Vervolgens is met Alcredis gediscussieerd over de rechtmatigheid van verpandingen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en):

Hoewel bij verschillende banken rekeningen werden aangehouden bleken uitsluitend de SNS bank en Alcredis over een zekerheid te beschikken. De SNS bank beschikt over een 1^e hypothecaire inschrijving op de onroerende zaken. Alcredis beschikt over een 2^e inschrijving alsmede over een pandrecht op inventaris voorraden en vorderingen. De schuld aan de SNS Bank bedraagt om en nabij 1,1 miljoen euro. De verwachting is dat na verkoop van het pand een aanzienlijke schuld resteert en de 2^e hypotheekhouder achter het net vist. De 2^e hypotheekhouder heeft alsdan wel zijn pandrecht op de handelsvoorraad auto's en zijn pandrecht op de vorderingen kunnen uitwinnen. Het pandrecht op de inventaris zal voor Alcredis als 2^e hypotheekhouder mogelijk niet lucratief zijn vanwege het door de fiscus gelegde bodembeslag. Alcredis zal na definitieve verkoop eveneens achterblijven met een restantvordering.

5.2 Leasecontracten:

Ten aanzien van de leasecontracten met betrekking tot de kopieermachines én met betrekking tot de koffieautomaten hebben de respectievelijke eigenaren zich tot de fiscus gewend in verband met het bodembeslag. De kopieermachines zijn inmiddels opgehaald. De koffieautomaten vallen onder het bodemrecht van de fiscus.

5.3 Beschrijving zekerheden:

Zie 5.1

5.4 Separatistenpositie:

Zowel de SNS al Alcredis nemen een separatistenpositie in (zie 5.1). Alcredis heeft zowel met betrekking tot de handelsvoorraad automobielen als met betrekking tot de vorderingen daarvan gebruik gemaakt. Of de resterende hypothecaire- en pandrecht zekerheden nog worden uitgewonnen is nog niet volledig duidelijk, doch naar verwachting zal dit niet gebeuren.

5.5 Boedelbijdragen:

Aangezien de verkooptransactie op het moment van dit verslag nog niet is afgerond, wordt hierop pas in het volgende verslag ingegaan.

5.6 Eigendomsvoorbehoud:

De omvang hiervan was van ondergeschikte aard, mede in verband met het door de fiscus uitgeoefende bodemrecht.

5.7 Reclamerechten:

Nvt.

5.8 Retentierechten:

Nvt.

Werkzaamheden:

Alle contracten zijn bestudeerd, standpunten zijn ingenomen, correspondentie en besprekingen zijn gevoerd en een uitvoerig onderhandelingstraject is doorlopen, inclusief telefonades, studie en alle verder hiervoor relevante werkzaamheden.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten:

De exploitatie van de onderneming was feitelijk reeds voorafgaand aan het faillissement gestaakt.

6.1 Exploitatie / zekerheden:

Nvt.

6.2 Financiële verslaglegging:

Nvt.

Werkzaamheden:

Nvt.

Doorstart

6.3 Beschrijving:

Nvt.

6.4 Verantwoording:

Nvt.

6.5 Opbrengst:

Nvt.

6.6 Boedelbijdrage:

Nvt.

Werkzaamheden:

Nvt.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht:

De administratie van de onderneming werd verzorgd door een interne administrateur. De jaarrekeningen werden verzorgd door Demac, Accountants en Consultants.

7.2 Depot jaarrekeningen:

Nog in onderzoek;

7.3 Goedk. Verkl. Accountant:

De laatste goedgekeurde jaarrekeningen dateren van 2003. Over 2004 en 2005 zijn wel interne cijfers geproduceerd.

7.4 Stortingsverpl. aandelen:

Nog in onderzoek;

7.5 Onbehoorlijk bestuur:

Nog in onderzoek;

7.6 Paulianeus handelen:

Nog in onderzoek;

Werkzaamheden:

De werkzaamheden beperken zich op dit vlak voornamelijk tot onderzoek en inventarisatie, met de daarbij behorende correspondentie, telefonades en besprekingen.

8. Crediteuren

Preferent:	€ 471.900,81
Concurrent:	€ 360.342,38
Boedelvordering:	<u>€ 108.395,11</u>
Totaal	€ 940.638,30

Een overzicht van crediteuren is bijgevoegd.

De vorderingen van SNS bank en Alcredis als separatisten zijn vooralsnog buiten dit overzicht gelaten, te meer aangezien nog niet exact duidelijk is wat de omvang van hun vordering zal zijn na verkoop van de nog aanwezige roerende en onroerende zaken. Omtrent de omvang van deze vorderingen is hiervoor reeds het een en ander vermeld.

8.1 Boedelvorderingen:

Waterschapsbedrijf Limburg	€	479,75
UWV	€	107.915,36

8.2 Pref. Vord van de fiscus € 384.570,00

8.3 Pref. vord. van het UWV: € 76.490,07

8.4 Andere pref. crediteuren:

Pensioenfonds Metaal en Techniek:	€	10.840,74
-----------------------------------	---	-----------

8.5 Aantal concurrente crediteuren: 56

8.6 Bedrag concurrente crediteuren: € 360.342,38

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling:

Vereenvoudigde afwikkeling

Werkzaamheden:

Besprekingen, correspondentie, telefonades, dossier onderzoek en overige werkzaamheden.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill.:

Gestreefd wordt naar een afwikkeling voor de zomer van 2008.

9.2 Plan van aanpak:

Nadat de verkoop van de nog resterende roerende en onroerende zaken is afgerond dienen nog een aantal rechtmatigheidsonderzoeken te geschieden. Indien daaruit niet de noodzaak tot het verrichten van nadere werkzaamheden blijkt, kan tot afwikkeling worden overgegaan.

9.3 Indiening volgend verslag:

Over 3 maanden, uiterlijk op 21 september 2007.

9.4 Boedelrekening:

Het saldo op de boedelrekening bedraagt: € 37.913,77. Een afschrift van het laatste bankafschrift is bijgevoegd.

Aldus opgemaakt ten behoeve van verslaglegging op 21 juni 2006 te Voerendaal.

R.E.A. Ruiter